AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Te renoveren gelijkvloers appartement nabij het Rubensplein

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Koningslaan 244/1, 8300 Knokke-Heist

€ 600.000







Dit gelijkvloers appartement is gelegen op korte afstand van het Rubensplein.

Indeling van het appartement:
Lichtrijke en ruime leefruimte met aansluitend de keuken. Verder beschikt het appartement over een eerste slaapkamer met aansluitende badkamer, voorzien van een dubbele lavabo en ligbad.
Een tweede slaapkamer beschikt over een aansluitende badkamer met lavabo en douche.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	100m²
Totale opp.	100m²
Bouwjaar	1993
Algemene staat	Te renoveren
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230714-0002936352-KNR-2
EPC	185 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE