

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Bemeubelde woning met tuin in Duinenwater

158 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Louis Ludwiglaan 9, 8300 Knokke

€ 2.650



Deze instapklare, bemeubelde en bijzonder gezellig afgewerkte woning is gelegen in Duinenwater. De woning is zeer goed onderhouden en biedt een aangename combinatie van comfort, ruimte en gezelligheid.

Indeling:

Bij het binnenkomen is er een inkomhal met gastentoilet. De gezellige woon- en eetkamer beschikt over een elektrische gashaard en sluit aan op de open keuken. De grote raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval en bieden een aangenaam zicht op de zuidwestgerichte tuin en het terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers kunnen gebruikmaken van een aparte douchekamer, terwijl de derde slaapkamer beschikt over een ensuite badkamer met ligbad.

De tweede verdieping omvat een slaapkamer met aansluitend een ruime polyvalente kamer, die naar wens kan worden ingericht als extra slaapkamer, bureau, hobbyruimte of dressing. Daarnaast is er een ruime en praktische wasruimte.

Achteraan de woning bevindt zich een ruime garage met plaats voor twee wagens.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	158m²
Bouwjaar	2013
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260908-0003948703-RES-1
EPC	80 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

