AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Unieke eigendom te koop, uiterst rustig gelegen aan de rand van Knokke-Heist

0 m² |

Sluisstraat 77, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag







Exclusief bij Agence Pallen: een uitzonderlijke vastgoedkans op een groen domein van ca. 32.000 m².

Op dit indrukwekkende landgoed bevindt zich een ruim complex dat jarenlang dienst deed als het gerenommeerde restaurant en feestzaal “Ter Mude”.

Het eigendom omvat een prachtige tuin en beschikt daarnaast over een afzonderlijke woning naast het hoofdgebouw. Er is eveneens ruime parkeergelegenheid voorzien op het terrein.

Een buitengewone opportuniteit voor wie op zoek is naar een eigendom met potentieel voor feestzalen, een hotel, evenementenlocatie, restaurant of een residentiële invulling.

Er is de mogelijkheid om twee woningen op te trekken op de gronden gezien de huidige aanwezigheid van twee aparte gebouwen.

Ideaal gelegen, in alle rust, maar toch op slechts enkele minuten van het centrum van Knokke en met vlotte verbindingen naar het binnenland.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Totale opp.	32000m²
Algemene staat	Normaal

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE