

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Uniek appartement met ruim terras én een magnifiek uitzicht op het meer in Duinenwater

71 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 39A/23, 8300 Knokke

€ 790.000



Dit stijlvolle en tot in de puntjes afgewerkte appartement is gelegen in het gegeerde Duinenwater. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven rechtstreeks toegang tot het ruime, overdekte terras waar u geniet van een prachtig open zicht op het omliggende groen en het water.

Indeling:

Via de inkomhal met ingebouwde kasten, berging en gastentoilet komt u in de lichte leefruimte met salon, eetplaats en volledig geïntegreerde open keuken met kookeiland. De leefruimte sluit aan op het terras met een mooi en vrij uitzicht op het meer.

Het slaapgedeelte omvat een volwaardige slaapkamer met matkasten en aansluitende badkamer. Daarnaast is er een tweede kamer bijzonder efficiënt ingericht als slaapruijnte met ingebouwde stapelbedden en kastuijnte.

Het appartement geniet bovendien van een hoog comfortniveau dankzij vloerverwarming in de leefruimtes, een slimme thermostaat, individuele temperatuurregeling en bijkomende verwarming in de badkamers.

Bij het appartement hoort tevens een privatieve berging in de kelder. Daarnaast is er een ruime autostaanplaats voorzien, aan te kopen voor € 80.000.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	71m²
Totale opp.	80m²
Bouwjaar	2023
Videofoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-OMV_2018103143/EP16647/A001/D01/SD084
EPC	35 kWh/m²
E-peil	E35
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

