AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lichtrijk duplexappartement met terras op centrale ligging in Knokke

79 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Bayauxlaan 15/41, 8300 Knokke-Heist

€ 499.000







Indeling van het appartement: inkomhal met gastentoilet. Aangename en lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het terras. Open, volledig ingerichte keuken voorzien van alle hedendaags comfort.
Op de bovenverdieping bevindt zich de volwaardige slaapkamer met ensuite badkamer, uitgerust met ligbad, douche en dubbele lavabo, alsook een apart toilet.

Verder beschikt het appartement over een privatieve kelder en is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	79m²
Totale opp.	83m²
Bouwjaar	2007
Algemene staat	Normaal
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20201025-0002331983-RES1
EPC	112 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE