

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar handelspand op toplocatie in het Zoute

0 m² |

Strandstraat 3, 8300 Knokke-Heist

€ 449.000



Dit volledig gerenoveerde handelspand is uitstekend gelegen in de Strandstraat, een zijstraat van de Kustlaan en de Zeedijk in het Zoute. Dankzij de centrale ligging en de vele passage geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid.

Het pand werd recent volledig vernieuwd en is instapklaar. Het is volledig geschilderd en uitgerust met moderne inbouwspots. Verder beschikt het over een praktische ruimte met wasbakje en een afzonderlijk toilet.

De grote vitrine aan de straatzijde zorgt voor maximale visibiliteit en een aantrekkelijke presentatie van uw zaak. Voor extra comfort en veiligheid zijn tevens rolluiken en een alarmsysteem aanwezig.

Bovendien beschikt het pand over een privaat kelderberging, ideaal voor extra stockageruimte of het opbergen van materiaal.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een representatieve handelsruimte op een commerciële toplocatie in het Zoute.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Details

Totale opp.	60m²
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Alarm	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20220209-0002542720-KNR-1
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

