

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lichtrijk appartement in het centrum van Knokke

52 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Lippenslaan 5/31, 8300 Knokke-Heist

€ 299.000



Indeling van het appartement:

incomhal met apart gastentoilet. Praktische berging/wasplaats. Lichtrijke leefruimte met halfopen keuken. Ruime slaapkamer met ingemaakte kasten die aansluit op de badkamer, uitgerust met ligbad en dubbele wastafel.

Verder beschikt het appartement over een privetieve kelder en is er een gemeenschappelijke fietsenberging en afvallokaal aanwezig.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	52m²
Totale opp.	52m²
Bouwjaar	1991
Algemene staat	Te renoveren
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250304-2551127-RES-2
EPC	87 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

