AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

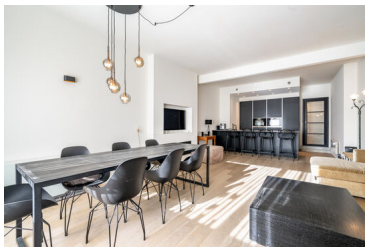
Stijlvol appartement op wandelafstand van het Albertstrand

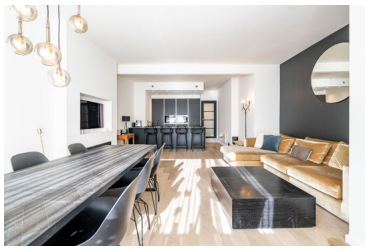
110 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Jozef Nellenslaan 197/1, 8300 Knokke

€ 697.000







Stijlvol gelijkvloers appartement in residentie Charlotte, op wandelafstand van het Albertstrand.

Het appartement omvat een inkomhal, een ruime en lichtrijke woonkamer met gashaard en een open, volledig ingerichte keuken, drie slaapkamers, een badkamer met toilet, een douchekamer met toilet en een praktische berging.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	110m²
Totale opp.	110m²
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20231221-0003084760-RES-2
EPC	415 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE