AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gerenoveerde studio met zijdelings zeezicht

35 m² | 1 badkamer

Canadasquare 15/54, 8300 Knokke

€ 325.000







Studio gelegen op de vijfde verdieping, vlak naast het Casino van Knokke, met zeezicht. De studio werd volledig gerenoveerd in 2020 en is praktisch ingedeeld.

De indeling bestaat uit een leefruimte, een open ingerichte keuken met kookeiland, een vestiaire, een badkamer, een apart toilet en een privatieve kelder.

Gelegen op wandelafstand van de Zeedijk, het strand, winkels en restaurants. Bovendien wordt de omgeving rond de residentie binnenkort heraangelegd en vergroend, wat de uitstraling en de belevingskwaliteit van de site verder zal versterken.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Badkamers	1
Bewoonbare opp.	35m²
Totale opp.	35m²
Renovatiejaar	2020
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Septische put	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250506000112092l-RES-8
EPC	143 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE