

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Subliem gerenoveerde villa in een rustige, residentiële villawijk

241 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Boomgaarden 42, 8301 Knokke-Heist

€ 1.925.000



Gerenoveerde villa in een rustige, residentiële villawijk.

Een tot in de puntjes gerenoveerde alleenstaande villa, idyllisch gelegen in een doodlopende straat te Westkapelle. Een perfecte combinatie van luxe, ruimte en comfort.

Indeling:

Bij binnenkomst betreedt u een stijlvolle inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met sfeervolle gashaard en grote raampartijen biedt een prachtig uitzicht over de tuin. De open, volledig ingerichte keuken met eethoek vormt het hart van de woning. Daarnaast is er een aparte polyvalente ruimte die naar wens kan dienen als bv. speelkamer, bureau of mediakamer. Praktische bijkeuken en ruime berging met plaats voor fietsen etc.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. De master bedroom is uitgerust met ingemaakte kasten en een luxueuze ensuite badkamer met toilet, bad, douche en dubbele wastafel. De overige drie slaapkamers delen een ruime badkamer en een apart toilet op de nachthal.

De woning beschikt tevens over een ruime zolder, ideaal als extra opslagruimte.

De perfect georiënteerde tuin met ruim buitenterras biedt maximale rust en privacy.

Op de oprit van de villa is er parkeerplaats voor meerdere wagens.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	241m²
Totale opp.	619m²
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Telefoon	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja
Septische put	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20231207-0003059495-RES-1
EPC	57 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

