

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklare nieuwbouwwoning gelegen in de exclusieve verkaveling "Zoute Schorre"

373 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Zandhaver 11, 8300 Knokke

€ 2.250.000



Instapklare hoekwoning (nieuwbouw) met 5 slaapkamers en ruime ondergrondse garage, rustig gelegen in het Oud-Knokke in de exclusieve verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de woning:

Gelijkvloers: Ruime inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Ruime en lichte leefruimte bestaande uit een volledig geïnstalleerde open keuken met eiland, eetplaats en salon met gashaard. Zuidwestelijk gericht terras met aangelegde tuin.

1ste verdieping: Nachthal met apart toilet. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend badkamer (ligbad, dubbele lavabo, douche, toilet). Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend douchekamer (lavabo, douche). Slaapkamer 3 voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend douchekamer (lavabo, douche) en aparte bergruimte. Slaapkamer 3 geeft eveneens uit op een zuidwestelijk gericht terras met zicht over de tuin.

2de verdieping: Slaapkamer 4 voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend ruime douchekamer (douche, dubbele lavabo, toilet). Aparte bergruimte met technieken. Aparte bureau/ruimte/slaapkamer 5.

Kelder: Ruime ondergrondse garage met automatische poort met plaats voor minimum 2 wagens. Ruimte voor fietsenstalling. Ruime bergruimte met ingerichte wasplaats en stockage. Aparte bergruimte met technieken.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	373m²
Totale opp.	286m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	53 kWh/m²
E-peil	E30
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

