

AGENCE PALLÉN

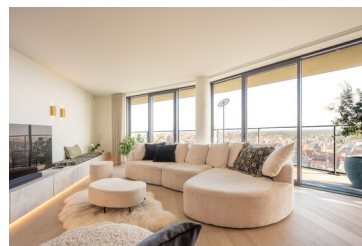
LUXURY REAL ESTATE

Luxe nieuwbouw appartement met panoramische zichten - The Tower Duinenwater

114 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 4/127, 8300 Knokke

€ 1.275.000



Nieuwbouw appartement met hoogstaande afwerking gelegen op de 12de verdieping van "The Tower", genietend van panoramische zichten op Knokke, de golf en de zee.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met gastentoilet en berging (voorzien voor wasmachine en droogkast). Uitzonderlijke brede living uitgevend op het ruime terras. Volledige ingerichte open keuken. Twee volwaardige slaapkamers, elk met badkamer en ook uitgevend op het terras.

Privatieve kelder en fietsenberging met 4 gereserveerde plaatsen.

Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox met laadpaal. High-End afwerking met vloerverwarming/koeling met geothermie, alarm, domotica, enz..

Het appartement wordt gemeubileerd verkocht. Verkoop onder BTW 21%.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	114m²
Totale opp.	142m²
Bouwjaar	2023
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Distributie	Ja
Alarm	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja
Videofoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-OMV_2019131282/EP02727/A001/D01/SD078
EPC	45 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

