

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Sfeervolle en instapklare gezinswoning met zuidgerichte tuin

233 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Cipressenstraat 29, 8300 Knokke-Heist

€ 1.525.000



In een rustige en aangename omgeving in Knokke vinden we deze recente en bijzonder smaakvol afgewerkte gezinswoning, gebouwd in 2020.

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 233 m² biedt de woning verrassend veel ruimte. Het natuurlijke licht valt royaal binnen via de grote raampartijen. Vanuit de leefruimte geniet men van een aangenaam zicht op het terras en de zuidgerichte tuin.

De leefruimte met gashaard vormt het sfeervolle hart van de woning. De aansluitende, volledig ingerichte keuken is uitgerust met kwalitatieve Siemens- en Miele-toestellen en nodigt uit tot lange ontbijten, gezellige familiemomenten en uitgebreid tafelen.

De woning beschikt over vijf slaapkamers, met dankzij de flexibele indeling de mogelijkheid om een zesde kamer te creëren. Hierdoor leent de woning zich uitstekend voor zowel een gezin als voor wie in Knokke graag ruimte heeft voor gasten, een bureau of een eigen hobbyruimte.

Met drie badkamers en vier toiletten is ook op praktisch vlak aan comfort geen gebrek.

Ook de garage met rechtstreekse toegang tot de tuin en plaats voor een tweede wagen op de oprit vormt een bijzonder handige troef.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	233m²
Totale opp.	236m²
Bouwjaar	2020
Algemene staat	Nieuwe staat
Alarm	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G2015_577/EP14854/A001/D01/SD001
EPC	82 kWh/m²
E-peil	E52
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

