

AGENCE PALLLEN

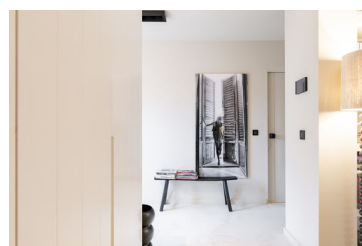
LUXURY REAL ESTATE

Volledig gerenoveerde woning in een gegeerde residentiële omgeving van Knokke

195 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Korenbloemdreef 45, 8300 Knokke-Heist

€ 1.179.000



In een rustige en gegeerde residentiële omgeving van Knokke bevindt zich deze bijzonder stijlvolle, volledig gerenoveerde woning. Een geslaagde combinatie van hedendaags wooncomfort, natuurlijke lichtinval en een verfijnde, tijdloze afwerking zorgt hier voor een bijzonder aangename woonbeleving.

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt naar de lichte leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een mooie verbinding met de buitenomgeving. De open, volledig uitgeruste keuken sluit harmonieus aan op de eetruimte en het leefgedeelte, waardoor een warme en uitnodigende ruimte ontstaat die zowel geschikt is voor dagelijks gebruik als voor het ontvangen van gasten.

De ruime master bedroom omvat een dressing en een luxueuze ensuite badkamer, voorzien van een inloopdouche en hoogwaardige materialen. Een tweede volwaardige slaapkamer beschikt eveneens over een eigen badkamer met ligbad en biedt zo alle comfort en privacy voor familie of gasten.

Buiten geniet de woning van een aangename, onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy en een zonnig terras, een heerlijke plek om in alle rust van de buitenruimte te genieten. De woning werd afgewerkt met kwalitatieve materialen en een tijdloze uitstraling, aangevuld met energiezuinige en duurzame voorzieningen die het hedendaagse wooncomfort verder versterken. Dankzij de voldoende parkeergelegenheid beschikt de woning bovendien over een praktische troef die in Knokke bijzonder gegeerd is.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	195m²
Totale opp.	493m²
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Septische put	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	2694729-RES-1
EPC	279 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

