

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement met zonnig terras en zeezicht in exclusieve villaresidentie nabij de Wandeldijk...

107 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zwinlaan 8/43, 8300 Knokke

€ 1.900.000



Ruim appartement met 2 slaapkamers gelegen in een exclusieve kleinschalige villaresidentie nabij de Wandeldijk en op wandelafstand van het Zwin.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte bestaande uit een eetplaats en salon met gashaard, uitgevend op een zuidwestelijk georiënteerd terras. Aparte keuken. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend badkamer (ligbad, lavabo, toilet). Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte met aansluitend douchekamer. Vanuit de slaapkamers geniet men van een prachtig zicht op de Wandeldijk en de zee. Bergruimte.

Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankopen van een ruime en makkelijk inrijdbare autostaanplaats in de residentie zelf. Conciërge aanwezig in de residentie.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	107m²
Totale opp.	112m²
Bouwjaar	1976
Algemene staat	Normaal
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1668
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260922-3960095-RES-1
EPC	298 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

