

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Veelzijdige moderne bel-etagewoning met 3 slaapkamers

186 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Graaf Jansdijk 30/a, 8300 Knokke

€ 1.975



Deze moderne woning aan de Graaf Jansdijk in Knokke combineert ruimte, comfort en veelzijdigheid.

Indeling:

Op het gelijkvloers bevindt zich een praktische wasberging, waar ook de fietsen gemakkelijk kunnen worden gestald. Verder is er een gastentoilet en een bijzonder ruime slaapkamer met tal van mogelijkheden. Deze royale ruimte kan naar wens worden ingericht als een combinatie van slaap- en leefruimte, of bijvoorbeeld als een ruime dressing. Aansluitend bevindt zich de ensuite badkamer.

De eerste verdieping beschikt over een ruime en aangename leefruimte. Aansluitend bevindt zich de lichte keuken, voorzien van voldoende kastenruimte. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het zonnige terras, ideaal om buiten te genieten. Ook op deze verdieping is een gastentoilet aanwezig.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad.

De woning geniet bovendien van een centrale ligging in Knokke, met winkels, horeca, ontspanning en andere voorzieningen binnen handbereik. Ook groene omgevingen en diverse recreatiemogelijkheden zijn vlot bereikbaar.

Een veelzijdige moderne woning, gelegen op een centrale locatie in Knokke.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	186m²
Totale opp.	246m²
Bouwjaar	2020
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	2017023319
EPC	68 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

