

AGENCE PALLEN

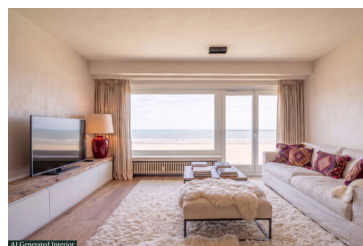
LUXURY REAL ESTATE

Te renoveren appartement met 2 slaapkamers en frontaal zeezicht

0 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Zeedijk-Albertstrand 501/2C, 8300 Knokke

€ 849.000



Op een uitstekende ligging aan de Zeedijk bevindt zich dit op te frissen appartement met een prachtig frontaal zeezicht. Vanuit de leefruimte geniet u elke dag van een weids uitzicht over de Noordzee.

Dankzij de doordachte indeling en het renovatiepotentieel biedt dit appartement de ideale basis om volledig naar eigen smaak in te richten. Perfect als tweede verblijf, vaste woonplaats of investering aan de Belgische kust.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een appartement met een uitzonderlijke ligging, een uniek uitzicht en tal van mogelijkheden.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in de onmiddellijke omgeving aan € 80.000.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale opp.	80m²
Bouwjaar	1968
Algemene staat	Te renoveren
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Septische put	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260320-0003828703-RES-1
EPC	155 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

