

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lichtrijk hoekappartement met 3 slaapkamers op centrale ligging te Knokke

111 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Victor Lamoralstraat 2/32, 8300 Knokke

€ 847.000



Instapklaar en lichtrijk hoekappartement met 3 slaapkamers op een aangename en centrale ligging te Knokke.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en apart toilet. Ruime en lichtrijke leefruimte (west-oriëntatie) bestaande uit een open keuken, eetplaats en salon. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kast, lavabo en douche. Slaapkamers 2 en 3, elk voorzien van ingemaakte kast. Aparte badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Bergruimte met aansluiting voor wasmachine/droogkast. Privatieve kelder.

Mogelijkheid tot aankoop van een vlot inrijdbare garagebox in de residentie zelf.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	111m²
Totale opp.	111m²
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1189
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230802-2956313-RES-1
EPC	166 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

