

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gelijkvloers appartement op centrale ligging in Knokke

105 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Bayauxlaan 28, 8300 Knokke-Heist

€ 599.000



Dit gelijkvloers appartement geniet een centrale ligging in Knokke, op korte afstand van winkels, horeca en het strand.

Indeling van het appartement:

lichtrijke en ruime leefruimte met aansluitend een open keuken, voorzien van alle comfort. Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers, elk met een aansluitende eigen badkamer.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in de nabije omgeving.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	105m²
Totale opp.	105m²
Bouwjaar	1993
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260924-0003961505-RES-1
EPC	169 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

