

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Handelspand met uitzonderlijk ontwikkelingspotentieel op de Natiënlaan

0 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Natiënlaan 245a, 8300 Knokke

€ 1.940.000



Op een van de meest markante invalswegen van Knokke-Heist bevindt zich deze uitzonderlijke eigendom op een perceel van 1.042 m². Een unieke opportuniteit voor investeerders, projectontwikkelaars of ondernemingen die op zoek zijn naar een locatie met maximale zichtbaarheid en een uitstekende bereikbaarheid.

De eigendom omvat vandaag een ruim commercieel gebouw met showroom, kantoren en een duplexappartement. Dankzij de omvang van het perceel en de prominente ligging biedt deze site echter vooral een bijzonder interessant toekomstpotentieel voor herontwikkeling of een hoogwaardige commerciële invulling, afhankelijk van de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

De strategische ligging langs de Natiënlaan garandeert een constante visibiliteit en een vlotte verbinding met zowel het centrum van Knokke als de belangrijkste in- en uitvalswegen. De ruime perceeloppervlakte, de bestaande infrastructuur en de talrijke mogelijkheden maken van dit een zeldzaam aanbod op een van de meest geëerde commerciële locaties van de kust.

Een eigendom waar ligging, schaal en toekomstpotentieel samenkomen tot een uitzonderlijke investeringskans.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Totale opp.	1042m²
Bouwjaar	1982

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	0003375318
EPC	262 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

