

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLÉN.BE



Te Huur – Exclusieve nieuwbouwwoning in de Zoute Schorre te Knokke

250 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Hoge polder 6, 8300 Knokke

€ 3.500



De enige huurwoning momenteel beschikbaar in de Zoute Schorre.

In de prestigieuze Zoute Schorre te Knokke bevindt zich deze uitzonderlijke nieuwbouwwoning, waar luxe, ruimte en energiezuinig wonen perfect samengaan. Een unieke kans om te wonen op een van de meest gegeerde locaties van Knokke.

De ruime leefruimte baadt in het natuurlijke licht en biedt een prachtig zicht op de fraai aangelegde, oost-west georiënteerde tuin. Dankzij deze ideale oriëntatie geniet u de hele dag van zon en een aangename verbinding tussen binnen en buiten.

De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Miele- en Bora-toestellen en beschikt over een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk voorzien van een ensuite badkamer. Eén van de badkamers beschikt over een ligbad. Daarnaast is er een ruime dressing aanwezig.

De tweede verdieping omvat nog twee bijkomende slaapkamers en een extra badkamer, ideaal voor een groot gezin, gasten of een thuisbureau.

Deze nieuwbouwwoning werd gebouwd met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en comfort. Dankzij de warmtepomp en zonnepanelen geniet u van een energiezuinige woonomgeving met een laag energieverbruik.

Onder de woning bevindt zich een ruime garage met plaats voor drie wagens, bereikbaar via een veiligheidsdeur. Daarnaast beschikt de woning over een grote kelder met uitgebreide opbergmogelijkheden.

Troeven

- Exclusieve nieuwbouwwoning

De enige huurwoning momenteel beschikbaar in de Zoute Schorre



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	250m²
Totale opp.	204m²
Bouwjaar	2026
Zonnepanelen	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

