

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Volledig gerenoveerde penthouse in centrum Knokke met ruime terrassen.

70 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Leopoldlaan 156/51, 8300 Knokke

€ 3.000



Volledig gerenoveerde penthouse met 2 ruime zonneterrassen en genietend van een zijdelings zeezicht, in centrum Knokke. Slechts enkele stappen van het strand en de Lippenslaan.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer bestaande uit salon en volledig geïnstalleerde open keuken, uitgevend op een zeer ruim zonneterras (oriëntatie zuidwesten) met zijdelings zeezicht. Twee volwaardige slaapkamers die elk over een eigen douchekamer beschikken en voorzien zijn van ingemaakte kasten. Beide slaapkamers geven achteraan uit op een 2de ruim terras (oriëntatie zuidoost). Privatieve kelder in de residentie.

Mogelijkheid tot huren van staanplaats aan 150€ p/m
100€ provisie op de kosten.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	70m²
Totale opp.	120m²
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1025
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	180 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

