

AGENCE PALLEN

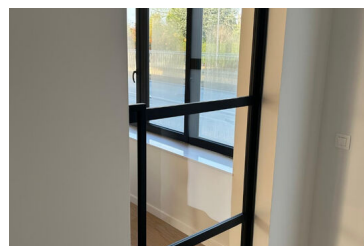
LUXURY REAL ESTATE

Knus geroveerde rijwoning nabij het centrum

0 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Kalvekeetdijk 157, 8300 Knokke-Heist

€ 699.000



Mooie gerenoveerde woning met zuid georiënteerd terras en tuin. Deze lichtrijke woning werd volledig gestript en knap gerenoveerd van beneden tot boven.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers : inkomhal met vestiaire, glazen smeedijzeren deur naar volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van alle toestellen, afzonderlijk toilet, wasplaats, eetplaats en ruime zithoek met grote glaspartijen uitgevend op het deels overdekt zonneterras en de volledig aangelegde tuin met een groot bijgebouw achteraan de tuin. Afzonderlijke inkomhal voor toegang tot de tuin en het bijgebouw dat dienst kan doen als fietsenberging. Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele lavabo.

Correcte prijs / kwaliteit verhouding.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Luc!**

0475 26 18 01

LUC@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale opp.	315m²
Bouwjaar	1953
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Gerenuveerd
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja
Vloerverwarming	Ja
Septische put	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Luc!

0475 26 18 01
LUC@PALLEN.BE

