AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Exclusieve villa met hoogstaande afwerkingsgraad en aangename tuin met zwembad...

403 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Zoutelaan 150, 8300 Knokke

€ 7.695.000







Exclusieve en architecturale villa voorzien van een verfijnde en hoogstaande afwerkingsgraad, gerealiseerd door de gerenomeerde firma "Obumex". De villa beschikt over een aangename zuidgerichte tuin met zwembad. De villa is op heden ingedeeld als een multifamiliale villa.

Indeling van de villa:

Gelijkvloers

Westvleugel:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke leefruimte bestaande uit een salon met annex bureau/TV-kamer met doorkijk-gashaard, eetplaats en volledig geïnstalleerde open keuken in natuursteen. Het geheel uitgevend op een aangenaam overdekt terras met rustgevend zicht op de tuin. Bijkeuken/wasplaats.

Oostvleugel:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke leefruimte bestaande uit een volledig geïnstalleerde open keuken in natuursteen met bijkeuken/wasplaats, eetplaats uitgevend op een oostelijk georiënteerd terras, salon uitgevend op een zuidgericht terras met zicht op de tuin.

Verdieping 1

Westvleugel:
Nachthal met doorloop naar de Oostvleugel via pivoterende deur. Masterbedroom met zicht op de tuin en met zuidgericht terras, ruime inloopdressing, luxueuze badkamer in natuursteen voorzien van bubbelbad, dubbele lavabo, inloopdouche en apart toilet.

Oostvleugel:
Nachthal met doorloop naar de Westvleugel via pivoterende deur. Masterbedroom, met oostgericht terras, met



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	403m²
Totale opp.	1380m²
Bouwjaar	2019
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Alarm	Ja
Riolering	Ja
Airco	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 3908
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EP14854
EPC	86 kWh/m²
E-peil	E48
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE