

AGENCE PALLÉN

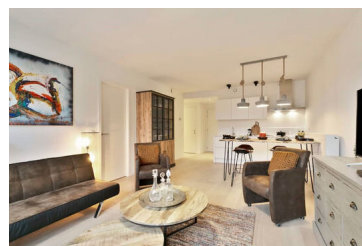
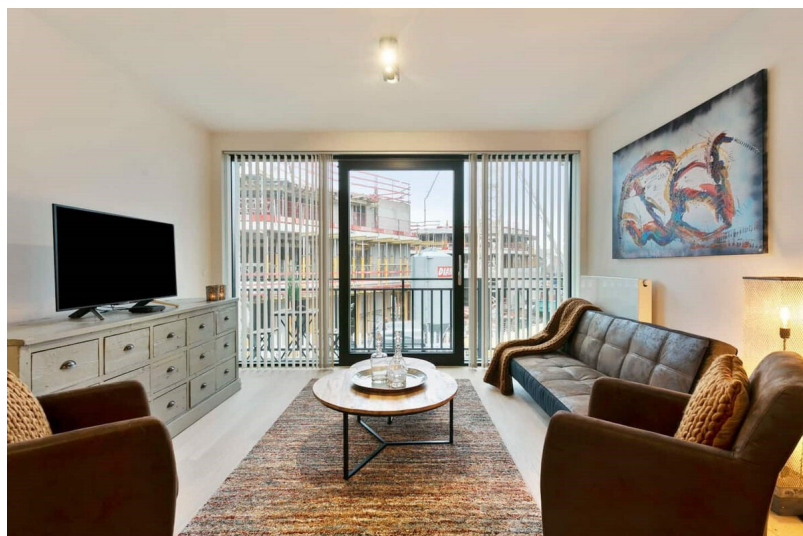
LUXURY REAL ESTATE

Mooi gemeubeld appartement in Duinenwater

65 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 7/12, 8300 Knokke

€ 1.600



Twee-slaapkamerappartement in de residentie Promenade.

Indeling van het appartement op de eerste verdieping:

Bij het binnenkomen van het appartement betreedt u de hal, die toegang biedt tot de woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Master bedroom met ensuite badkamer (inloopdouche, lavabo en toilet). Tweede slaapkamer. Praktische berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast en gastentoilet aanwezig.

In de ondergrondse parking kan u gemakkelijk fietsen plaatsen.

Staanplaats inbegrepen.

Beschikbaar vanaf decemeber.

Duinenwater heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een levendig stadsdeel met de Zeedijk, het strand en het bruisende commerciële centrum van Knokke op loopafstand. Alle denkbare voorzieningen zijn direct in de wijk beschikbaar.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	65m²
Totale opp.	70m²
Bouwjaar	2017
Algemene staat	Nieuwe staat

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-2012_405/EP02996/A001/D05/SD003
EPC	113 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

