

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met open zicht op de Dumortierlaan

80 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Lippenslaan 297/32, 8300 Knokke-Heist

€ 599.000



Gelegen in de gegeerde gouden shoppingdriehoek, op wandelafstand van het strand, bevindt zich dit gezellig appartement op de derde verdieping. Vanuit de leefruimte geniet je van een mooi open zicht over de Dumortierlaan tot aan het Driehoeksplein.

De ruime leefruimte met eethoek en volledig ingerichte open keuken vormt één aangenaam geheel. De eettafel is uitbreidbaar tot zeven personen. Zowel de leefruimte als de twee slaapkamers zijn voorzien van hoogwaardige Bolon BKB-vloerbekleding. In de inkomhal bevindt zich een ruime ingemaakte vestiairekast.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk met een aansluitende badkamer met douche en/of bad. Beide slaapkamers zijn rustig gelegen en geven uit op een zonnig terras. Verder zijn er twee afzonderlijke toiletten aanwezig.

Tot slot beschikt het appartement over een privatieve kelderberging, die eveneens met de lift bereikbaar is.

Een ideale woonst, tweede verblijf of investering in het centrum van Knokke, met als extra troef het gunstige EPC-label A.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	80m²
Totale opp.	86m²
Bouwjaar	1987
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260813-0003932989-RES-1
EPC	79 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

