

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxueus gerenoveerd appartement in exclusieve villaresidentie in het Zoute...

120 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Koningin Fabiolalaan 9/12, 8300 Knokke

€ 2.895.000



Ruim en luxueus appartement met 3 slaapkamers en hoogwaardige afwerking in een villaresidentie in hartje Zoute.

In een rustige, groene en aangename omgeving bevindt zich dit prachtig ingedeelde en instapklare appartement, waar ruimte, licht en comfort centraal staan.

Indeling van het appartement:

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke leefruimte biedt een aangename zithoek en een stijlvolle eethoek, perfect om gasten te ontvangen.

De open, volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve toestellen sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt het hart van het appartement. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met voldoende ruimte en maatkasten en hun eigen bad- of douchekamer.

Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. Conciërge aanwezig. Mogelijkheid tot aankopen van een autostaanplaats in het ondergrondse garagecomplex van de residentie zelf.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	120m²
Totale opp.	125m²
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2026
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1901
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260511-3865841-RES-1
EPC	117 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

