

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met ruim terras nabij de Zeedijk en het Lichttorenplein

90 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Kustlaan 10/11, 8300 Knokke

€ 995.000



Volledig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers, gelegen aan de Kustlaan op slechts enkele stappen van de Zeedijk en het Lichttorenplein.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefruimte bestaande uit volledig geïnstalleerde open keuken, eetplaats en salon uitgevend op een terras. Praktische bergruimte. 3 slaapkamers elk voorzien van een eigen douche en lavabo, waarvan 2 slaapkamers uitgeven op een ruim zuidelijk georiënteerd terras achteraan. Alle slaapkamers zijn ook voorzien van ingemaakte kasten.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	90m²
Totale opp.	110m²
Bouwjaar	1984
Renovatiejaar	2026
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1244
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20251114-0003733536-RES-1
EPC	204 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

