

AGENCE PALLLEN

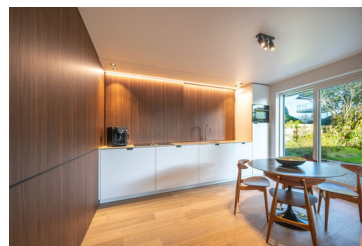
LUXURY REAL ESTATE

Stijlvol tuinappartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers in Knokke-Zoute, recent gerenoveerd en perfect gemeubileerd.

70 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zwinlaan 23-25/1, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.740.000



Exclusief te koop bij Agence Pallen: tuin appartement met 2 slaapkamers gelegen aan de achterzijde van de Wandeldijk, op het gelijkvloers van de residentie "Duihuis". Het appartement geniet van een zuidgericht ruim terras met privaat en uitsluitend genot van een tuin.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet en berging voor wasmachine en droogkast. Ruime woonkamer met open keuken, eetplaats en salon uitgevend op een ruim terras met tuin. Het appartement is tevens voorzien van verschillende ingemaakte kasten. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en aansluitend badkamer (bad, lavabo, toilet). Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten en douchekamer (lavabo, douche).

Gemeenschappelijke fietsenberging.

Privatieve kelder en garagebox in het gebouw inbegrepen in de vraagprijs.

Bezoek warm aanbevolen voor deze mooie opportuniteit!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Luc!**

0475 26 18 01

LUC@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	70m²
Totale opp.	70m²
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2021
Algemene staat	Luxe afwerking
Onroerende voorheffing	€ 2004
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja

Wettelijke informatie

Geïndexeerd KI	€ 3398
Niet geïndexeerd KI	€ 1514
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20211011-0002475860- RES-1
EPC	229 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Luc!

0475 26 18 01
LUC@PALLEN.BE

