

AGENCE PALLLEN

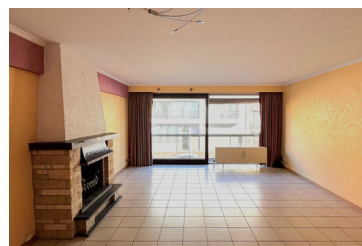
LUXURY REAL ESTATE

Een appartement vol mogelijkheden op topligging in Knokke-Heist

76 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Paul Parmentierlaan 59/12, 8300 Knokke-Heist

€ 350.000



Op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt omvormen? Dit charmante appartement in de Paul Parmentierlaan biedt tal van mogelijkheden voor wie zijn eigen droomplek aan zee wil creëren.

Het appartement beschikt over een ruime leefruimte met keuken, twee slaapkamers waarvan één momenteel als dressing is ingericht, een badkamer, een apart toilet en een praktische berging. Vooraan bevindt zich een smal terras.

De grote troef? Het renovatiepotentieel! Met een frisse opknapbeurt en een eigentijdse inrichting kunt u dit appartement omtoveren tot een stijlvolle plek die helemaal aansluit bij uw wensen.

Ter inspiratie werden met behulp van AI enkele ideeën voor de inrichting en oprissing uitgewerkt. Zo kunt u ontdekken hoe dit appartement er na een make-over zou kunnen uitzien.

De centrale ligging maakt het plaatje compleet: winkels, restaurants en het strand bevinden zich allemaal op wandelafstand.

Een interessante opportuniteit als tweede verblijf aan zee of als investering in het hart van Knokke-Heist!

Er is mogelijkheid tot aankoop van een garagebox: € 65.000,00



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	76m²
Totale opp.	76m²
Algemene staat	Grote opknapbeurt
Onroerende voorheffing	€ 984

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20261009-0003972731-RES-1
EPC	105 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

