AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Uitzonderlijk luxueus duplex-appartement met 3 slaapkamers te huur in Het Zoute

154 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zoutelaan 100/B2, 8300 Knokke

€ 3.950







Op een uitzonderlijke locatie in het hart van Het Zoute bevindt zich dit luxueus gerenoveerde duplex-appartement, waar ruimte, elegantie en verfijnd wooncomfort harmonieus samenkomen. Gelegen op wandelafstand van het iconische Dominicanenkerkje, het Albertplein, de exclusieve winkels en het strand, biedt deze eigendom een unieke woonbeleving aan de Belgische kust.

Eerste verdieping:
De eerste verdieping omvat een ruime en lichtrijke leefruimte met gastentoilet, waar een stijlvol salon met gashaard en een elegante eetplaats harmonieus samenkomen. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot terras met westoriëntatie. De volledig ingerichte open keuken is uitgerust met Miele-toestellen en een ingebouwde Miele-wijnklimaatkast. Op dezelfde verdieping bevindt zich de masterbedroom met aansluitende, luxueus afgewerkte badkamer met inloopdouche. Ook vanuit de slaapkamer heeft u rechtstreeks toegang tot een tweede terras, waar u in alle rust kunt genieten.

Tweede verdieping:
De bovenverdieping omvat twee volwaardige slaapkamers, elk met eigen sanitair. De tweede slaapkamer beschikt over een aansluitende badkamer met bad en lavabo. De derde slaapkamer is uitgerust met een eigen douchekamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet, evenals een praktische bureauhoek. Alle slaapkamers



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	154m²
Totale opp.	165m²
Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250811-3660304-RES-1
EPC	193 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE