AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 22

302 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.195.000







Exclusief te koop bij Agence Pallen: een gloednieuwe, hedendaagse eengezinswoning met drie bouwlagen in het project Zoute Schorre te Knokke-Heist.

Indeling van de woning:
Op het gelijkvloers komt u binnen via een ruime inkomhal met apart gastentoilet. Van hieruit opent zich een lichtrijke, open leefruimte die zit-, eet- en keukengedeelte harmonieus samenbrengt, met een volledig uitgeruste open keuken met kookeiland. De leefruimte staat in rechtstreekse verbinding met een genereus terras, wat het gevoel van binnen en buiten vervagen laat.
De eerste verdieping is volledig ingericht als nachtverdieping en biedt plaats aan drie slaapkamers. Slaapkamer 1 beschikt over een ruime dressing en een eigen badkamer met apart toilet. Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 hebben elk een eigen ensuite douchekamer. Ook op deze verdieping is een terras voorzien.
Op de 2de verdieping bevinden zich nog twee bijkomende slaapkamers (slaapkamer 4 en 5), elk met de nodige bergruimte, aangevuld met een badkamer en een aparte technische berging.
De kelderverdieping omvat een ruime garage en een bijkomende bergruimte, en is voorzien van alle noodzakelijke technieken.

De woning wordt conform een uitgebreid lastenboek tot in de puntjes afgewerkt.

Kortom, een instapklare nieuwbouwwoning met doordachte indeling — een uitgelezen opportuniteit in een



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	302m²
Totale opp.	183m²
Bouwjaar	2026

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE