AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

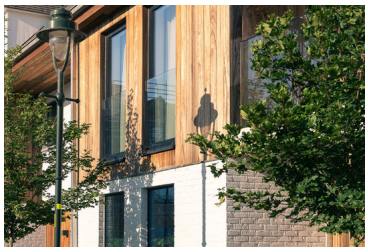
Zoute Schorre - Lot 24

407 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.465.000





Exclusief te koop bij Agence Pallen: een gloednieuwe, hedendaagse eengezinswoning met drie bouwlagen in het project Zoute Schorre te Knokke-Heist.

Indeling van de woning:
Op het gelijkvloers komt u binnen via een ruime inkomhal met apart gastentoilet. Van hieruit opent zich een bijzonder ruime, lichtrijke leefruimte die zich uitstrekt over de volledige dieptes van de woning, met rechtstreekse aansluiting op een genereus terras.
De eerste verdieping is volledig ingericht als nachtverdieping en biedt plaats aan drie slaapkamers. Slaapkamer 1 beschikt over een ruime dressing, een ensuite douchekamer en een terras. Ook slaapkamer 2 en slaapkamer 3 beschikken elk over een eigen doucheruimte.
Op de tweede verdieping bevindt zich een bijkomende, ruime slaapkamer (slaapkamer 4), een douchekamer, een apart bureau, een toilet en een technische berging.
De kelderverdieping omvat een ruime garage met twee volwaardige staanplaatsen, een bijkomende bergruimte en de nodige technieken.

De woning wordt conform een uitgebreid lastenboek tot in de puntjes afgewerkt.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	407m²
Totale opp.	215m²
Bouwjaar	2026

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE