

AGENCE PALLEN

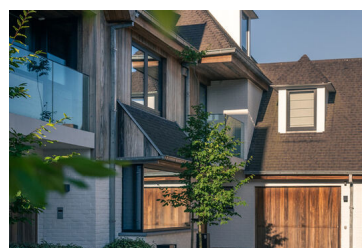
LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 40

390 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.750.000



Exclusief te koop bij Agence Pallen: een gloednieuwe, hedendaagse eengezinswoning met drie bouwlagen in het project Zoute Schorre te Knokke-Heist.

Indeling van de woning:

Op het gelijkvloers komt u binnen via een ruime inkomhal. Van hieruit opent zich een lichtrijke, open leefruimte en keuken.

De eerste verdieping is volledig ingericht als nachtverdieping en biedt plaats aan drie slaapkamers. Slaapkamer 1 beschikt over een eigen badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 hebben elk een badkamer.

Op de zolderverdieping bevinden zich nog twee bijkomende slaapkamers (slaapkamer 4 en 5), elk met een eigen douche, aangevuld met een apart toilet, een gezellig leeshoekje en een technische berging.

De kelderverdieping omvat een ruime garage met sas, een bijkomende berging en een fietsenberging, en is voorzien van alle noodzakelijke technieken.

De woning wordt conform een uitgebreid lastenboek tot in de puntjes afgewerkt.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	5
Bewoonbare opp.	390m²
Totale opp.	181m²
Bouwjaar	2026
Regenwater	Ja
Riolering	Ja
Domotica	Ja
Vloerverwarming	Ja
Septische put	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij voorlopige oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

