AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 51

273 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.200.000







Exclusief te koop bij Agence Pallen: een gloednieuwe, hedendaagse eengezinswoning met drie bouwlagen in het project Zoute Schorre te Knokke-Heist.

Indeling van de woning:
Op het gelijkvloers komt u binnen via een ruime inkomhal met apart gastentoilet. Van hieruit opent zich een lichtrijke, open leefruimte die harmonieus overloopt in een aparte eetruimte en een volledig uitgeruste keuken.
De eerste verdieping is volledig ingericht als nachtverdieping en biedt plaats aan drie slaapkamers. De master slaapkamer beschikt over een eigen master badkamer en een ruime dressing, met toegang tot een terras. Slaapkamer 2 en 3 hebben elk een eigen badkamer. Daarnaast is er op de nachthal nog een apart toilet voorzien.
Op de zolderverdieping bevinden zich nog twee bijkomende slaapkamers (slaapkamer 4 en 5). Deze verdieping beschikt daarnaast over badkamer, een aparte wasplaats/technische berging.
De kelderverdieping omvat een ruime garage met twee volwaardige staanplaatsen, aangevuld met een bijkomende technische berging.

De woning wordt conform een uitgebreid lastenboek tot in de puntjes afgewerkt.

Kortom, een nieuwbouwwoning met vijf volwaardige slaapkamers verspreid over twee verdiepingen en een eigen garage voor twee wagens — een uitgelezen opportuniteit in de gegeerde nieuwbouwontwikkeling Zoute Schorre.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	273m²
Totale opp.	189m²
Bouwjaar	2026
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Domotica	Ja
Vloerverwarming	Ja
Septische put	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE