

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 53

333 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.405.000



Exclusief te koop bij Agence Pallen: een gloednieuwe, hedendaagse eengezinswoning in het prestigieuze project Zoute Schorre te Knokke-Heist.

Indeling van de woning:

Op de gelijkvloerse verdieping betreedt u de woning via een ruime inkomhal met apart gastentoilet. Vanuit de inkomhal bereikt u de lichtrijke leefruimte, die naadloos overgaat in de aparte eetruimte en de volledig uitgeruste open keuken.

De eerste verdieping omvat drie slaapkamers. De master bedroom beschikt over een eigen dressing en een ensuite badkamer met toegang tot het terras. Ook slaapkamers 2 en 3 zijn telkens voorzien van een eigen ensuite badkamer. Op de nachthal bevindt zich bovendien een apart toilet.

De zolderverdieping biedt plaats aan twee extra slaapkamers (slaapkamers 4 en 5), waarvan één beschikt over een ensuite dressing. Verder bevinden zich op deze verdieping een badkamer, een apart toilet, een technische berging en een bijkomende bergruimte.

De kelderverdieping omvat een ruime garage met twee volwaardige staanplaatsen, aangevuld met een praktische berging en een sas.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	333m²
Totale opp.	197m²
Bouwjaar	2026
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Septische put	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

