

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 56

429 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 2.195.000



Exclusief te koop bij Agence Pallen: een gloednieuwe, hedendaagse eengezinswoning met lift in het prestigieuze project Zoute Schorre te Knokke-Heist.

Indeling van de woning:

Op het gelijkvloers komt u binnen via een ruime inkomhal met apart toilet. Van hieruit opent zich een lichtrijke, open leefruimte met aansluitende leefkeuken en een apart bureau.

De eerste verdieping is volledig ingericht als nachtverdieping. De master slaapkamer is een bijzonder pronkstuk: deze is open tot de nok, wat een verhoogd gevoel van ruimte en licht geeft, en beschikt over een eigen master badkamer. Slaapkamer 2 is eveneens open tot de nok en heeft een badkamer. Slaapkamer 3 met ensuite badkamer 3.

Op de zolderverdieping bevindt zich nog een bijkomende slaapkamer (slaapkamer 4) met eigen badkamer en toilet, aangevuld met een bergruimte.

De kelderverdieping omvat een ruime garage met twee volwaardige staanplaatsen, aangevuld met een fietsenberging, een wasplaats/berging, een technische ruimte en een sas.

De woning wordt conform een uitgebreid lastenboek tot in de puntjes afgewerkt.

Kortom, een architecturaal bijzondere nieuwbouwwoning met vier volwaardige slaapkamers en een eigen garage voor twee wagens — een uitgelezen opportuniteit in de gederde nieuwbouwwontwikkeling Zoute Schorre in



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	429m²
Totale opp.	367m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

