AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gerenoveerd hoekappartement met open zichten over het Zoute

136 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Koningin Fabiolalaan 13/32, 8300 Knokke-Heist

€ 2.895.000







Exclusief te koop bij Agence Pallen:
Stijlvol hoekappartement met zuidgerichte terrassen en open zichten in hartje Zoute.

Het appartement geniet van een bijzonder aangename lichtinval en biedt vanuit verschillende leefruimtes mooie open zichten over het Zoute.

De indeling omvat een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, gevolgd door een royale en lichtrijke leefruimte met een comfortabele zithoek, eetplaats en een praktische bureaunis. Aansluitend bevindt zich de luxueus uitgeruste keuken, mooi geïntegreerd in het geheel.

Vanuit de leefruimte is er rechtstreeks toegang tot een aangenaam zuidgericht terras, waar men in alle rust kan genieten van de open vergezichten en de unieke sfeer van het Zoute.

De master bedroom beschikt over een eigen ensuite badkamer en geeft bovendien uit op een tweede zuidgericht terras, eveneens met prachtige open zichten. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers, die een gemeenschappelijke douchekamer delen.

Een uitzonderlijke troef van dit appartement is de combinatie van ruimte, natuurlijke lichtinval, twee zuidgerichte terrassen en open zichten, op een absolute topligging in het Zoute.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Charles!

0473 111 629

CHARLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	136m²
Totale opp.	144m²
Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2016
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1430
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	3946832
EPC	232 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Charles!

0473 111 629

CHARLES@PALLEN.BE