AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig gerenoveerd appartement nabij de Zeedijk en Lippenslaan

70 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Leopoldlaan 39, 8300 Knokke

€ 659.000







Dit ruim en stijlvol appartement biedt een uitzonderlijk wooncomfort en is ideaal voor wie op zoek is naar luxe en functionaliteit. Het beschikt over drie volwaardige slaapkamers, één slaapkamer heeft een eigen en suite badkamer en dan is er nog een ruime bijkomende badkamer. Dit zorgt niet alleen voor extra privacy, maar ook voor een hoog niveau van comfort en gebruiksgemak.

De lichtrijke leefruimte vormt het hart van het appartement en creëert een aangename sfeer dankzij de open indeling. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte. Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken, die volledig is geïntegreerd in het leefgedeelte en is afgewerkt met kwalitatieve materialen en hedendaagse toestellen. Dit maakt de ruimte ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Het appartement werd recent grondig gerenoveerd met oog voor detail en kwaliteit. Bij de afwerking werd gekozen voor duurzame en luxueuze materialen, wat resulteert in een elegante en tijdloze uitstraling.

Kortom, dit instapklare appartement combineert ruimte, licht, comfort en een hoogwaardige afwerking.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	70m²
Totale opp.	70m²
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE