AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Stijlvolle duplex penthouse met ruim zonneterras en zijdelings zeezicht

173 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Lentelaan 15/51, 8300 Knokke

€ 2.250.000







Dit uitzonderlijke duplex penthouse combineert modern comfort met een unieke en prestigieuze ligging op een topligging ter hoogte van het Albertstrand. Het appartement beschikt over vier ruime slaapkamers (waarvan één op de benedenverdieping) en drie volledig uitgeruste badkamers, waardoor het een ideale woning is met volledige privacy en comfort.

De lichtrijke leefruimte biedt dankzij de grote raampartijen een open en uitnodigende sfeer, waarin licht en ruimte perfect samenkomen. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en biedt een optimale combinatie van functionaliteit en elegantie.

Vanuit de penthouse geniet u van zijdelings zeezicht, waardoor u kunt ontspannen en tegelijkertijd de rustgevende omgeving van de kust in u opneemt. Het terras is westelijk georiënteerd, waardoor er zon is van 's middags tot 's avonds.
De ligging van het penthouse is bijzonder aantrekkelijk: de zee ligt op slechts 50 m wandelen, waardoor u dagelijks kunt genieten van de frisse zeelucht. Tegelijkertijd biedt de omgeving alle voorzieningen van Knokke binnen handbereik.

Er is een mogelijkheid tot de aankoop van een gesloten garagebox (met extra staanplaatsen ervoor) in de nabije



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	173m²
Totale opp.	203m²
Bouwjaar	1982
Renovatiejaar	2020
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20251228-0003766919-RES-1
EPC	141 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE