AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Laatste Unit Duinenwater Gardens III: Appartement 11/2.1

170 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Duinenwater 11/21, 8300 Knokke

€ 1.570.000







Prachtig nieuwbouwappartement, gelegen in het levendige hart van Duinenwater.

Indeling van het appartement:
Open leefruimte met lichtrijke zithoek, eetplaats en luxueuze open keuken, die toegang biedt tot het ruime terras.

Op de eerste nachthal bevinden zich de master bedroom met ensuite badkamer en een tweede slaapkamer met ensuite badkamer. De derde en vierde slaapkamer, telkens met een ensuite badkamer, bevinden zich op de tweede nachthal.

Het appartement beschikt eveneens over een berging en een apart gastentoilet.

Voor meer informatie of inzage in de bouwplannen en het lastenboek, nodigen wij u graag uit om contact op te nemen of langs te komen in onze kantoren.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	170m²
Totale opp.	185m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking
Stadswater	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	epb bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE