AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met zijdelings zeezicht

62 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Marie-Joséstraat 7/41, 8300 Knokke

€ 635.000







Instapklaar appartement met zijdelings zeezicht.

Indeling van het appartement gelegen op de 4de verdieping:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Uitnodigende leefruimte met eethoek en lichtrijke zitruimte. De ingemaakte kast omvat een logeerbed voor 2 personen. De leefruimte biedt een zijdelings zeezicht. Volledig ingerichte open keuken met Miele toestellen.
Slaapkamer met ingemaakte kasten en ensuite badkamer (wastafel en douche). Via de slaapkamer is er toegang tot een aangenaam buitenterras. Praktische berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast.

Fietsenberging en private kelder in de residentie.

Betreft een instapklaar appartement, uiterst centraal gelegen in het Zoute op een steenworp van alle winkels en het strand.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	62m²
Totale opp.	65m²
Bouwjaar	1962
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	24T094651
EPC	197 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE