AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

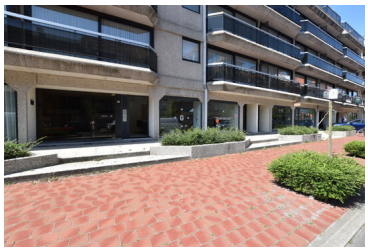
Stijlvol gerenoveerd en volledig ingericht handelspand te koop

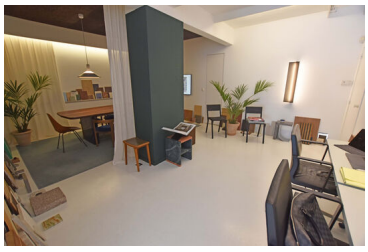
107 m² |

Van Bunnenlaan 58A/W3, 8300 Knokke-Heist

€ 495.000







Mooi gerenoveerd en uitstekend gelegen handelspand op enkele passen van de Dumortierlaan en de Lippenslaan. Gelegen tussen tal van andere kantoren en vrije beroepen, biedt dit pand de ideale locatie voor wie op zoek is naar een stijlvolle en professionele werkomgeving.

Het pand heeft een oppervlakte van circa 107 m² en is momenteel ingericht als kantoorruimte, maar biedt tal van mogelijkheden voor diverse professionele activiteiten.

De indeling omvat een ruime ontvangstruimte vooraan met plaats voor meerdere werkplekken, een achterliggende ruimte met vergadertafel en bijkomende bureaus, een aparte berging, een ingerichte keuken en een douchekamer met toilet. Daarnaast is er een extra bergruimte aanwezig.

Dankzij de verzorgde afwerking, de complete inrichting en de uitstekende ligging vormt dit handelspand een ideale uitvalsbasis voor kantoren, vrije beroepen of andere professionele activiteiten die op zoek zijn naar een representatieve en instapklare ruimte in het hart van Knokke.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Bewoonbare opp.	107m²
Totale opp.	107m²
Bouwjaar	1987
Algemene staat	Gerenoveerd

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2213
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20201008-0002325418-KNR-1
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE