AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Exclusief hoekappartement met frontaal zeezicht en high-end afwerking in Knokke-Heist

65 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

de Maerestraat 4/61, 8301 Knokke-Heist

€ 740.000







Dit uitzonderlijke hoekappartement op de zesde en bovenste verdieping biedt een frontaal zeezicht over de baai en een panoramisch zicht op het uitgestrekte strand van Knokke-Heist. Dankzij de hoge hoekramen baadt de leefruimte de hele dag in natuurlijk licht en geniet u van een unieke beleving, van de ochtendzon tot de prachtige zonsondergangen boven zee.

Het appartement onderging in 2024 een totaalrenovatie waarbij uitsluitend werd gekozen voor hoogwaardige materialen, maatwerk en de nieuwste technieken. De stijlvolle leefruimte vloeit naadloos over in een exclusieve open keuken met premium toestellen en verfijnde afwerking. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een elegante badkamer met inloopdouche en tal van slimme oplossingen die comfort en ruimte optimaal benutten. Dankzij de vernieuwde technieken, domotica en energiezuinige voorzieningen is dit een instapklare woning waar kwaliteit centraal staat.

Ook de residentie werd grondig vernieuwd en voldoet aan de hedendaagse normen, waardoor u de komende jaren zorgeloos kunt genieten.
Bovendien beschikt u over een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De ligging is ideaal: rustig gelegen, maar op wandelafstand van winkels, restaurants, strandbars en de Zeedijk.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	65m²
Totale opp.	65m²
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 832
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260702-0003908657-RES-1
EPC	166 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE