AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zonnig dakappartement vlak bij Duinenwater

70 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Natiënlaan 6/305, 8300 Knokke

€ 435.000







Op zoek naar een appartement met een ruim uitzicht, een aangenaam terras en een uitstekende ligging? Dit gezellige dakappartement in de Natienlaan 6 combineert het beste van twee werelden.

Gelegen vlak bij Duinenwater en op korte afstand van winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen, geniet u hier van een bijzonder praktische ligging. Bovendien is het appartement zeer vlot bereikbaar, zonder dat u zich midden in de drukte van het centrum bevindt.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een zonnig terras.

Een bijkomende troef is de privatieve autostaanplaats in de residentie (€ 60.000), die zorgt voor extra comfort en parkeergemak.

Een ideale woonst of tweede verblijf voor wie houdt van licht, comfort en een centrale ligging met een vlotte bereikbaarheid.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	70m²
Totale opp.	75m²
Bouwjaar	2016
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20261104-0003991189-RES-1
EPC	139 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE