AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zuidgericht nieuwbouwappartement nabij Duinenwater

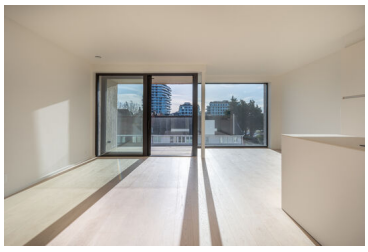
79 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Knokkestraat 683/21, 8300 Knokke

€ 647.000







Zuidgericht nieuwbouwappartement te koop in de prestigieuze residentie 'Maurice'.

Dit appartement, gelegen op de tweede verdieping, heeft de volgende indeling:
Bij binnenkomst komt u in de inkomhal met een praktische vestiaire en een gastentoilet. De ruime, zuidgerichte leefruimte is ingedeeld met een eetkamer, een zithoek en een open keuken. Aangrenzend aan de keuken vindt u een handige berging. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een zonnig terras.
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Zowel de hoofdslaapkamer als de gastenkamer hebben hun eigen badkamer.

Er is de mogelijkheid om een makkelijk toegankelijke autostaanplaats aan te kopen in de residentie voor een vraagprijs van € 65.000.

Residentie 'Maurice' is gelegen op een uiterst centrale locatie in het hart van Knokke-Heist, vlakbij Duinenwater. Het luxe appartementengebouw zal een echte blikvanger zijn bij het binnenrijden van de stad. Deze buurt heeft zich in de laatste jaren ontwikkeld tot een levendig en groeiend stadsdeel. Op wandelafstand bevinden zich de Zeedijk, het strand en het bruisende commerciële centrum van Knokke.

Recent stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	79m²
Totale opp.	83m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE