AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

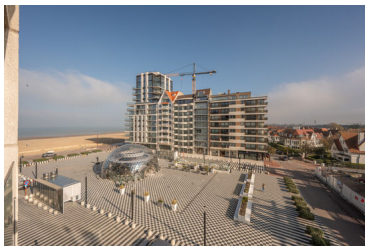
Instapklaar luxe appartement met breed zicht over het Albertplein en het Zoute

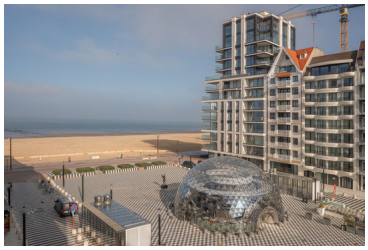
113 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 131/43, 8300 Knokke

€ 2.499.000







Appartement met 3 slaapkamers en zeldzame combinatie van zichten in hartje Zoute: over het Albertplein, de zee en de villa's van het Zoute.

Indeling van het appartement:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime leefruimte met open haard, volledig ingerichte keuken, master-bedroom met complete douchekamer, slaapkamer 2 met douchekamer en slaapkamer 3 met stapelbedden. Berging voor wasmachine. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	113m²
Totale opp.	117m²
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2015
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260217-0003804584-RES-1
EPC	135 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE