AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

# Exclusieve en charmante nieuwbouwvilla gelegen in een paadje in het Zoute...

395 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Lamsoorpad 4, 8300 Knokke

**€ 6.795.000**







Prachtige nieuwbouwvilla, ontworpen door Chrisma, verscholen in een paadje in het Zoute op wandelafstand van de zee en de Royal Zoute Tennis Club.

Indeling van de villa:

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte bestaande uit een volledig geïnstalleerde open keuken (met gashaard), eetplaats en ontvangstsalon met gashaard. Het geheel met prachtig zicht op de tuin (met zuidwest-oriëntatie) en uitgevend op het buitenterras. Apart TV-salon. Ruime inpandige garage met wasplaats. Buitenparking.

Eerste verdieping

Master bedroom met ruime dressing en ensuite badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en toilet. Tweede slaapkamer met badkamer (bad en douche), dubbele lavabo en toilet. Derde slaapkamer met ensuite douchekamer (inloopdouche), lavabo en toilet. Vierde slaapkamer met douchekamer, lavabo en toilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten.



**Vragen of een bezoek inplannen?**
**Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

## Details

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 5 |
| Bewoonbare opp. | 395m² |
| Totale opp. | 941m² |
| Bouwjaar | 2026 |
| Algemene staat | Instapklaar |
| Elektriciteit | Ja |
| Stadswater | Ja |
| Telefoon | Ja |
| Distributie | Ja |
| Alarm | Ja |
| Riolering | Ja |
| Internet | Ja |
| Domotica | Ja |
| Warmtepomp | Ja |

## Wettelijke informatie

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïnventariseerd erfgoed | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

| | |
|---|---|
| EPC Ref. | |
| EPC | 0 kWh/m² |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



**Vragen of een bezoek inplannen?**
**Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE