AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ruime bel-etagewoning op toplocatie nabij Duinenwater

218 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Esdoornstraat 12, 8300 Knokke-Heist

€ 695.000







Op een uitstekende ligging, vlak bij het gegeerde Duinenwater, bevindt zich deze verzorgde bel-etagewoning. Hier geniet u van het beste van twee werelden: alle voorzieningen, winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke omgeving, terwijl de woning tegelijk rustig gelegen is.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een badkamer, waardoor ze perfect geschikt is voor gezinnen of wie op zoek is naar extra ruimte. Daarnaast biedt de dubbele garage plaats aan twee wagens en is er op de oprit nog ruimte voor een extra voertuig.

Extra troef: de woning beschikt over een zeer ruime, volledig geïsoleerde en afgewerkte zolder. Deze veelzijdige ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan eenvoudig worden ingericht als een extra ruime slaapkamer, hobbyruimte, bureau of speelkamer.

Buiten is het heerlijk vertoeven in de mooie, onderhoudsvriendelijke tuin met zonnig terras. Het overdekte terras vormt een extra troef en laat u toe om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Een ideale gezinswoning voor wie ruimte, comfort en een uitstekende ligging weet te waarderen. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	218m²
Totale opp.	164m²
Bouwjaar	1995
Algemene staat	Normaal
Internet	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260618-0003897543-RES-1
EPC	167 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE