AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Stijlvol gemeubeld appartement met grote raampartijen rondom.

104 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 22/31, 8300 Knokke

€ 2.050







Bent u op zoek naar een stijlvol en ruim appartement met twee slaapkamers in Knokke? Dit volledig gemeubelde appartement van maar liefst 128 m² combineert modern comfort en hoogwaardige materialen met grote raampartijen rondom, die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De inkomhal beschikt over een ruime vestiaire, een gastentoilet en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine.
De lichtrijke leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van een maximale lichtinval en een uitstekende oriëntatie op de avondzon. De open keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen.
De hoofdslaapkamer bevat een tweepersoonsbed met ingemaakte kast. De tweede slaapkamer doet momenteel dienst als bureau, maar kan ingericht worden als volwaardige slaapkamer met tweepersoonsbed of als dressing.
De moderne badkamer beschikt over een stijlvolle inloopdouche.
Een extra troef is de duurzame verwarming van het appartement, met daarnaast de mogelijkheid om tijdens warme zomerdagen te koelen. Zo geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

Beschikbaar vanaf Januari.
Mogelijkheid om te huren met vennootschap.
Staanplaats, fietshaken en berging inbegrepen in de residentie.
Algemene kosten: €100/maand



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	104m²
Totale opp.	128m²
Bouwjaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Domotica	Ja
Videofoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE